

OBČINA PESNICA



Vir fotografije: [www.geoprostor.net/piso](http://www.geoprostor.net/piso)

# UMIRJANJE PROMETA V PERNICI

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16



Lenart, september 2025  
Verzija 1.0



# KAZALO

1.	UVOD .....	3
1.1.	Navedba investitorja .....	4
1.2.	Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije .....	5
1.3.	Navedba upravljavca .....	5
1.4.	Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	6
2.	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	7
2.1.	Analiza stanja za Podravsko regijo .....	7
2.2.	Analiza stanja za Občino Pesnica.....	9
2.3.	Razlogi za investicijsko namero .....	13
	Krajevna skupnost (KS) Pernica .....	13
	Obstoječe stanje LC 310121 v Pernici .....	13
3.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	15
3.1.	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije .....	15
3.2.	Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami .....	16
6.7.1	Strategija razvoja Slovenije 2030.....	16
6.7.2	Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021–2027 .....	17
6.7.3	Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji .....	18
6.7.4	Regionalni razvojni program Podravja 2021–2027 .....	18
6.7.5	Lokalni razvojni programi.....	19
4.	PREDSTAVITEV VARIANT .....	20
4.1.	Scenarij “z” investicijo .....	20
1.	etapa – obnova parkirišča pri objektu Pernica 1A .....	21
2.	etapa – obnova vozišča z obnovo hodnika, 3 PM za vzdolžno parkiranje .....	21
3.	etapa – obnova vozišča, nov hodnik za pešce, 7 PM za vzdolžno parkiranje, pz1 in stopnice pri bivši trgovini.....	21
4.	etapa – podporni zid PZ3 in PZ4, dela do mostu.....	21
5.	etapa – vzpostavitev obojestranskega kolesarskega prometa.....	22
4.2.	Scenarij “brez” investicije .....	22
5.	VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	23
5.1.	Vrsta investicije.....	23
5.2.	Ocena investicijskih stroškov .....	23
5.3.	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH .....	24
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....	25

6.1.	Predhodna idejna rešitev ali študija .....	25
6.2.	Opis lokacije .....	25
6.3.	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	26
6.4.	Varstvo okolja .....	27
6.4.1	Blaženje podnebnih sprememb .....	27
6.7.6	Prilagajanje podnebnim spremembam.....	28
6.7.7	Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih vplivov .....	28
6.7.8	Prehod na krožno gospodarstvo .....	28
6.7.9	Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja.....	29
6.7.10	Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov.....	29
6.5.	Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....	29
6.6.	Predvideni viri financiranja in drugi viri .....	30
6.7.	Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta 30	
6.7.1	Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja ter javnih koristi investicije .....	30
6.7.2	Presoja upravičenosti z izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov .....	32
6.7.3	Analiza tveganj in občutljivosti .....	36
6.7.4	Razlaga rezultatov .....	37
7.	NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....	39

# 1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
  - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
  - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
  - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
  - scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
  - upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
  - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
  - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
  - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
  - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
  - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
  - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
  - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
  - vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
  - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
  - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
  - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
  - vsak scenarij je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
  - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Ta DIIP zajema investicijo v ureditev umirjanja prometa v vaškem središču Pernica na ob lokalni cesti LC 310121 Pernica krožišče – Poslovna cona v občini Pesnica.

Vrednost obravnavane investicije je ocenjena v višini 847.050,35 z DDV (stalne cene, september 2025). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 € in 500.000 €, ki se (so)financirajo s proračunskimi sredstvi, zagotoviti najmanj DIIP.


Nadalje je v skladu s 4. členom Uredbe potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR pripraviti in potrditi DIIP in Investicijski program (v nadaljevanju: IP).

## 1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Pesnica.

Občina Pesnica je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij: Dolnja Počehova, Dragučova, Drankovec, Flekušek, Gačnik, Jareninski Dol, Jareninski Vrh, Jelenče, Kušernik, Ložane, Mali Dol, **Pernica**, Pesnica pri Mariboru, Pesniški Dvor, Polička Vas, Polički Vrh, Počenik, Ranca, Ročica, Slatenik, Spodnje Dobrenje, Spodnje Hlapje, Spodnji Jakobski Dol, Vajgen, Vosek, Vukovje, Vukovski Dol, Vukovski Vrh, Zgornje Hlapje, Zgornji Jakobski Dol.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA PESNICA
Naslov:	Pesnica pri Mariboru 43 a, 2211 Pesnica pri Mariboru
Odgovorna oseba:	mag. Gregor ŽMAK, župan
Telefon:	02 654 23 09
Telefaks:	02 654 23 19
Uradni elektronski naslov:	<a href="mailto:obcina.pesnica@pesnica.si">obcina.pesnica@pesnica.si</a>
Uradna spletna stran:	<a href="https://www.pesnica.si/">https://www.pesnica.si/</a>
ID za DDV:	SI 51503492
Matična številka:	5884098000
Šifra prorač. uporabnika:	75892
Šifra dejavnosti:	84.110
IBAN:	IBAN SI56 0128 9777 7000 013 (S) UJP IBAN SI56 0128 9010 0008 733 (S) UJP
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Na območju Občine Pesnica so s Statutom Očine Pesnica (MUV, št. 6/1999, 4/2001, 15/2018) ustanovljeni ožji deli občine:

- Krajevna skupnost Jakobski Dol, ki obsega območja naslednjih naselij: Drankovec, Flekušek, Kušernik - del, Mali Dol, Počenik, Ročica, Slatenik, Spodnje Hlapje, Zgornje Hlapje, Spodnji Jakobski Dol in Zgornji Jakobski Dol;
- Krajevna skupnost Jarenina, ki obsega območja naslednjih naselij: Jareninski Dol, Jareninski Vrh, Polička Vas, Polički Vrh, Vajgen, Vukovski Dol, Vukovski Vrh;
- Krajevna skupnost Pernica, ki obsega območja naslednjih naselij: Dragučova, Ložane, Pernica, Vosek, Vukovje, Kušernik – del;
- Krajevna skupnost Pesnica pri Mariboru, ki obsega območja naslednjih naselij: Dolnja Počehova, Gačnik, Jelenče, Pesnica Pri Mariboru, Pesniški Dvor, Ranca, Spodnje Dobrenje.



Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Pernica, sedežu Krajevne skupnosti Pernica.

## 1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Pesnica.

Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d. o. o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA		
Naziv:		RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d. o. o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah	
Odgovorna oseba:	dr. Milojka DOMAJNKO, direktorica	
Uradni elektronski naslov:	<a href="mailto:rasg@rasg.si">rasg@rasg.si</a>	
Uradna spletna stran:	<a href="https://www.rasg.si">https://www.rasg.si</a>	
ID za DDV:	SI89110528	
Matična številka:	2333813000	
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje	
Transakcijski račun:	SI56 0410 2000 1490 780 (Nova KBM d. d.)	
Žig:	Podpis odgovorne osebe:  	

RASG je ustanovljena l. 2007. RASG je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice in vodilni partner pogodbenega partnerstva LAS OVTAR Slovenskih goric, v katerih aktivno deluje tudi Občina Pesnica.

## 1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Občina Pesnica.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA PESNICA
Naslov:	Pesnica pri Mariboru 43 a, 2211 Pesnica pri Mariboru
Odgovorna oseba:	mag. Gregor ŽMAK, župan
Uradni elektronski naslov:	<a href="mailto:obcina.pesnica@pesnica.si">obcina.pesnica@pesnica.si</a>
Telefon:	02 654 23 09
Telefaks:	02 654 23 19
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

## 1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Pesnica, v okviru nje pa Milica Simonič Steiner, direktorica občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Občinska uprava Občine Pesnica
Naslov:	Pesnica pri Mariboru 43 a, 2211 Pesnica pri Mariboru
Odgovorna oseba:	Milica SIMONIČ STEINER, direktor občinske uprave
E-naslov:	<a href="mailto:milica.simonic-steiner@pesnica.si">milica.simonic-steiner@pesnica.si</a>
Telefon:	02 654 23 38
Žig:	Podpis odgovorne osebe:



## 2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Pesnica je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: [http://www.delo.si/assets/delo\\_v3/img/blank.png](http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png)

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) **Pesnica**, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrch in (41) Zetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2022 živel 327.858 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2016–2025 (na dan 1. 1.)

Leto	2011	2012	2016	2017	2018	2019
------	------	------	------	------	------	------



Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.064.188	2.065.895	2.066.880	2.080.908
Podravska reg.	323.119	323.534	321.493	322.043	322.058	324.104
Delež (%)	15,76	15,74	15,57	15,59	15,58	15,58

Leto	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Slovenija	2.095.861	2.089.310	2.108.732	2.116.972	2.123.949	2.130.850
Podravska reg.	325.994	324.875	327.858	329.014	330.572	331.815
Delež (%)	15,55	15,59	15,55	15,54	15,56	15,57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje in se z leti še viša.

**Tabela 6: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 1. 2025)**

	Površina v km <sup>2</sup>	Št. preb.	Preb./km <sup>2</sup>
Slovenija	20.271	2.130.850	105,12
Podravska regija	2.170	331.815	152,91

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije.

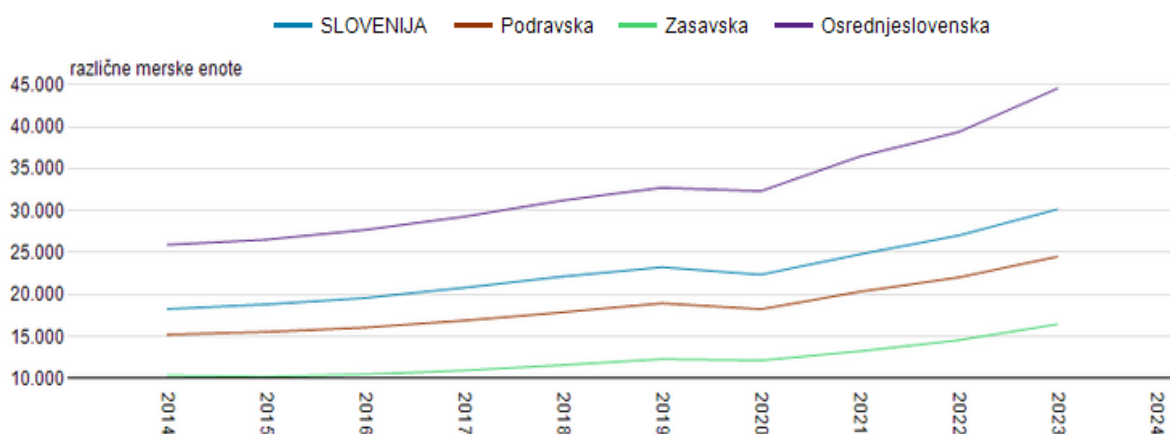
Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2021–2027 znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Uradni list RS, št. 118/2021).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2023 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,7 % BDP države. BDP te regije je znašal 24.527,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 81,33 % slovenskega povprečja.

**Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, 2014–2023**



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

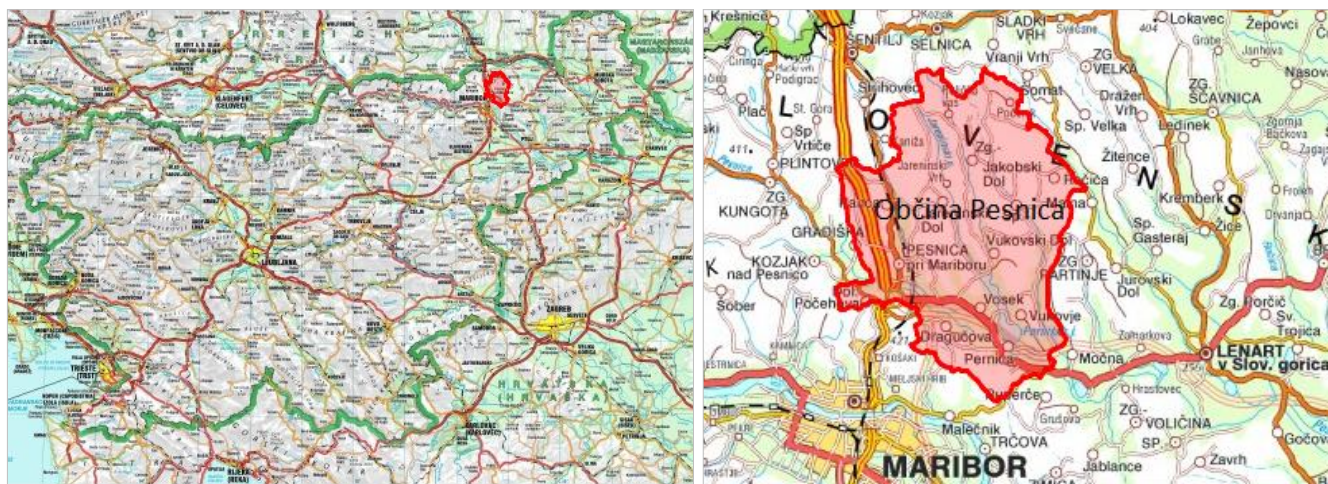
Po podatkih za mesec junij 2025 je bilo v Podravski statistični regiji 139.527 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču). Stopnja registrirane brezposelnosti v regiji je v mesecu avgustu 2025 znašala 5,1 % - ta stopnja na državni ravni je junija 2025 znašala 4,3 %.

## 2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO PESNICA

Občina Pesnica je del podravske statistične regije. Razprostira se na obronkih slikovitih in razgibanih Slovenskih goric v dolini reke Pesnice, kjer avtocesta proti Avstriji prečka reko Pesnico, in nato naprej proti severovzhodu.

Občina Pesnica je na obstoječem območju organizirana vse od leta 1994.

Slika 3: Umestitev Občine Pesnica v prostor



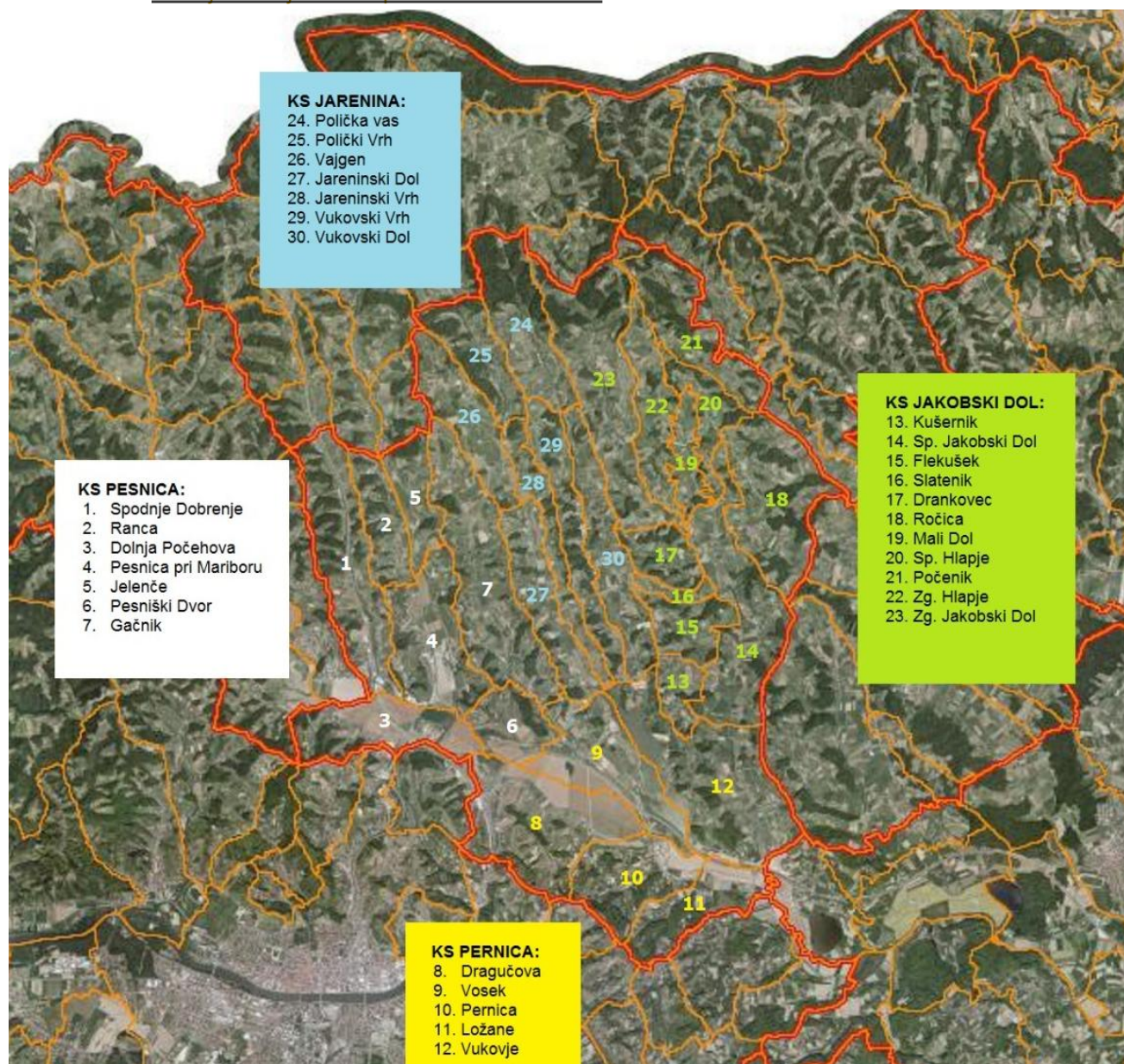
Vir: <http://www.geopedia.si>

Meri 75,9 km<sup>2</sup> in meji na občine Maribor, Lenart, Kungota, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj.

V 30 naseljih občine Pesnica živi po zadnjih podatkih Statističnega urada Republike Slovenije, stanje na dan 1. 1. 2025, 7.7819 prebivalcev, gostota poseljenosti tega območja znaša 100,2 prebivalcev na km<sup>2</sup>.



Slika 4: Naselja in krajevne skupnosti občine Pesnica



Vir: prirejeno po <http://www.geopedia.si>

Število prebivalcev na obravnavanem območju sicer niha, a je v zadnjih letih zaznana rast.

Tabela 7: Primerjava podatkov o številu prebivalcev v občini Pesnica, po naseljih v 2015-2025

Naselje / leto	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Dolnja Počehova	317	305	292	289	277	278	277	289	299	280	289
Dragučova	247	241	251	247	251	253	252	252	247	252	246
Drankovec	101	101	96	94	90	87	87	81	82	80	78
Flekušek	95	92	89	90	85	88	89	91	88	87	84
Gačnik	540	541	543	541	552	552	532	537	550	536	583
Jareninski Dol	400	386	389	385	378	395	401	402	386	396	386
Jareninski Vrh	220	215	216	218	227	231	228	239	237	230	225
Jelenče	209	201	203	202	204	203	202	218	218	211	218
Kušernik	93	91	90	88	86	84	83	81	80	79	78

Naselje / leto	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ložane	113	105	113	103	111	107	108	111	108	106	116
Mali dol	62	62	62	62	65	66	63	63	63	63	65
Pernica	439	428	420	432	412	456	505	493	506	517	534
Pesnica pri Mariboru	884	843	855	876	893	859	904	903	934	1.026	1.096
Pesniški Dvor	80	80	84	85	84	84	95	87	92	89	93
Počenik	110	105	112	115	107	108	111	105	104	105	101
Polička vas	174	172	167	164	163	161	169	174	168	171	179
Polički Vrh	179	177	176	177	175	182	178	180	179	177	186
Ranca	256	246	243	248	239	243	262	303	294	304	290
Ročica	221	226	218	216	230	247	242	232	233	227	226
Slatenik	45	47	49	52	50	49	49	52	54	52	51
Sp. Dobrenje	434	438	415	416	415	441	458	476	465	462	451
Sp. Hlapje	105	110	112	111	108	106	111	112	111	105	103
Sp. Jakobski Dol	350	348	341	343	349	339	342	340	335	346	344
Vajgen	88	88	93	95	96	95	96	96	89	89	85
Vosek	311	312	316	308	304	314	321	324	337	344	349
Vukovje	343	335	330	329	325	331	332	335	334	320	314
Vukovski Dol	406	406	420	414	418	420	397	394	381	406	410
Vukovski Vrh	203	200	197	196	188	190	180	176	181	177	168
Zg. Hlapje	163	163	154	146	140	135	138	138	141	148	149
Zg. Jakobski Dol	328	327	319	327	309	306	296	292	312	324	322
<b>Skupaj</b>	<b>7.516</b>	<b>7.391</b>	<b>7.365</b>	<b>7.369</b>	<b>7.331</b>	<b>7.410</b>	<b>7.508</b>	<b>7.576</b>	<b>7.608</b>	<b>7.709</b>	<b>7.819</b>

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Povprečna starost prebivalcev v občini je 46,2 let (v Sloveniji 44,4 let). Indeks staranja (razmerje med starim (stari 65 let ali več) in mladim prebivalstvom (stari od 0 do 14 let), pomnoženo s 100) znaša 201,2 (v Sloveniji 152,8). Gostota naseljenosti je 102 prebivalcev na km<sup>2</sup> površine teritorialne enote (v Sloveniji 105). Koeficient starostne odvisnosti mladih kaže razmerje med številom prebivalcev, starih 0–14 let, in prebivalci v starosti 15–64 let. V Sloveniji znaša ta kazalnik 22,9, v občini Pesnica pa 18,7, kar izkazuje, da je v Sloveniji na 100 delovno sposobnih prebivalcev približno 23 otrok, v občini Pesnica pa le okoli 19 otrok. Obremenitev delovno aktivnega prebivalstva z mladimi v občini Pesnica je tako nižja kot v slovenskem povprečju, kar odraža tudi nižji delež mladih v strukturi prebivalstva.

**Tabela 8: Strukturni podatki o prebivalstvu v Občini Pesnica dan 1. 7. 2024**

	Slovenija	Pesnica
Povprečna starost [leta]	44,4	46,2
Indeks staranja	152,8	201,2
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,5	12,0
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	63,4	64,0
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	22,1	24,1
Koeficient starostne odvisnosti <sup>1</sup>	57,8	56,3
Koeficient starostne odvisnosti mladih <sup>2</sup>	22,9	18,7
Koeficient starostne odvisnosti starih <sup>3</sup>	34,9	37,6

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Skupni prirast prebivalstva na območju občine je bil v zadnjem obdobju do leta 2023 zelo razgiban, v celoti gledano pa pozitiven, predvsem zaradi izrazitega priseljevanja iz drugih občin.

**Tabela 9: Skupni prirast v občini Pesnica v obdobju 2013–2023**

<sup>1</sup> Koeficient starostne odvisnosti pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih.

<sup>2</sup> Koeficient starostne odvisnosti mladih je razmerje med številom otrok [0 do 14 let] in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15 do 64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

<sup>3</sup> Koeficient starostne odvisnosti starih pove, koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Naravni prirast	-37	-40	-54	-42	-44	-88	-69	-77	-67	-68	-46
Selitveni prirast s tujino	-15	0	-23	-13	14	11	81	84	8	43	46
Selitveni prirast med občinami	2	53	-46	32	33	44	67	87	128	62	105
Skupni prirast	-50	13	-123	-23	3	-33	79	94	69	37	105
Skupni prirast na 1000 preb.	-6,6	1,7	-16,5	-3,1	0,4	-4,5	10,7	12,6	9,2	4,9	13,7

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število delovno aktivnega prebivalstva (po prebivališču) po podatkih SURS je oktobra 2024 znašalo 3.217 oseb in mesečno raste – v januarju 2024 je bilo 3.101 delovno aktivnih prebivalcev občine.

Stopnja registrirane brezposelnosti po podatkih Zavoda RS za zaposlovanje na območju občine Pesnica pada, v mesecu oktobru 2024 je znašala 3,7 %, na državni ravni pa 4,6 %, v občini leto poprej (oktober 2023) pa 3,8 %. Tudi število registriranih brezposelnih na območju občine pada, v decembru 2024 je bilo teh oseb 145, v mesecu januarju 2024 159 oseb, leto poprej 232 oseb (Zavod RS za zaposlovanje).

Po podatkih AJ PES je na dan 30. 6. 2025 na območju občine delovalo 691 poslovnih subjektov.

**Tabela 10: Poslovni subjekti v Občini Pesnica, 30. 06. 2025**

Poslovni subjekt	Število
Gospodarske družbe	204
Zadruga	1
Samostojni podjetniki posamezniki	334
Pravne osebe javnega prava	9
Nepridobitne organizacije	18
Društva	86
Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	40
Skupaj	692

Vir: AJ PES<sup>4</sup>

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v letu 2023 v občini v bruto znesku za dobrih 17 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za skoraj 16 % nižja.

**Tabela 11: Kazalniki razvitosti občine, primerjalno z nacionalno ravnjjo**

Območje / leto		Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)	Povprečna mesečna neto plača (indeks, SI=100)
SLOVENIJA	2022	2.023,92	1.318,64	100,0	100,0
	2023	2.220,95	1.445,12	100,0	100,0
Občina Pesnica	2022	1.686,80	1.115,21	83,3	84,6
	2023	1.837,91	1.215,02	82,8	84,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Koeficient razvitosti občine za leti 2024 in 2025, določen na osnovi Zakona o financiranju občin in Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za občino Pesnica znaša 0,98; vrednost tega koeficienta se zadnja leta dviguje – za leti 2013 in 2014 je znašal precej nižje: 0,91.

<sup>4</sup> Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 30. 06. 2025, (online), dostopno na naslovu: [https://www.ajpes.si/Doc/Registri/PRS/Porocila/posl\\_subj\\_obc\\_skup\\_30062025.pdf](https://www.ajpes.si/Doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_30062025.pdf)



## 2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Pesnica s svojimi projekti in aktivnostmi dokazuje, da ji je mar za okolje, naravo, infrastrukturo, šport in potrebe občanov, pri čemer spodbuja tudi ostale občine iz Slovenskih goric.

Občina Pesnica se trudi, da v skladu s svojimi proračunskimi možnostmi in s prijavo na različne javne razpise, infrastrukturne objekte stalno razvija in posodablja ter širi njihove vsebine, skladno s potrebami svojih občanov in občanov. Športna, kulturna in turistična infrastruktura v občini je dobro razvita.

### KRAJEVNA SKUPNOST (KS) PERNICA

Pernica je naselje ob izjemno prometni državni cesti Gornja Radgona–Maribor na nadmorski višini od 254 do 320 m. Včasih je skozi staro jedro mimo cerkve vodila glavna prometnica Gornja Radgona–Lenart–Maribor, ki je že nekaj časa speljana po novi trasi mimo gasilskega doma. Naselje je razdeljeno v dva dela: razloženi del je na južnih obronkih nižjih vzpetin na desnem bregu Pesnice, ki je dal kraju zdajšnje ime; strnjeni del pa je na levem bregu reke ob cerkvi sv. Marjete in se je imenoval Sv. Marjeta ob Pesnici. Tu je bil včasih tudi sedež občine.

KS Pernica sestavljajo zaselki: Dragučova, Ložane, Pernica, Vosek, Vukovje in Kušernik – del. Kraj Pernica in krajevna skupnost beležita rast števila prebivalcev.

Tabela 12: Primerjava podatkov o številu prebivalcev v KS Pernica v občini Pesnica, 2014-2024

Naselje / leto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Dragučova	249	247	241	251	247	251	253	252	252	247	252
Kušernik	96	93	91	90	88	86	84	83	81	80	79
Ložane	109	113	105	113	103	111	107	108	111	108	106
Pernica	419	439	428	420	432	412	456	505	493	506	517
Vosek	310	311	312	316	308	304	314	321	324	337	344
Vukovje	346	343	335	330	329	325	331	332	335	334	320
<b>Skupaj</b>	<b>1.529</b>	<b>1.546</b>	<b>1.512</b>	<b>1.520</b>	<b>1.507</b>	<b>1.489</b>	<b>1.545</b>	<b>1.601</b>	<b>1.596</b>	<b>1.612</b>	<b>1.618</b>

V kraju so začeli poučevati že leta 1788. OŠ Pernica leži 12 km iz Maribora v smeri Lenarta. Je podružnična šola OŠ Pesnica. V njej poteka pouk od 1. do 5. razreda. V šolskem letu 2001/02 je pričela z uvajanjem devetletke v prvem razredu, v letu 2004 so na šoli slovesno odprli prenovljeno šolo s telovadnico.

### OBSTOJEČE STANJE LC 310121 V PERNICI

Občina v skladu s trajnostno in zeleno usmeritvijo razvoja ureja javne površine in javno infrastrukturo.

**V kraju in krajevni skupnosti Pernica je že več let težnja po ureditvi vaškega središča, zlasti z vidika umirjanja prometa na LC 310121, zagotavljanja varnosti za pešce in kolesarje.**

Pernica se kot krajevno središče močno razširja, zlasti od pokopališča dalje je zraslo novo naselje stanovanjskih hiš. V zadnjih letih so na območju občine evidentirana povečana vlaganja v stanovanjsko gradnjo, tako v individualne hiše kot v večstanovanjske objekte.

Obstoječe vozišče LC 310121 v Pernici je v slabem stanju s posedenimi robovi, posedenim voziščem na območju razkopov in prekopov za izvedbo vodovoda in ostalih komunalnih vodov. Vozišče z mrežnimi razpokami in posedenimi robovi je izrazito poškodovano na odseku od km 0,280 do km 0,338 (most preko stare struge Pesnice).

Od km 0,017 do km 0,183 je vozišče širine 6,0 m z obojestranskim hodnikom za pešce širine 1,60 in urejeno meteorno odvodnjo vozišča, z izgrajeno meteorno kanalizacijo.

Območje od km 0,183 to je priključne ceste, s katero se priključujejo novi stanovanjski objekti do km 0,275 je z vidika prometne varnosti neurejeno. Na tem predelu ni hodnika za pešce, na vozišču so skupaj z motornim prometom tudi



pešci in kolesarji. Na tem odseku so objekti, ki s svojo dejavnostjo generirajo promet, hkrati pa zaokrožujejo t. i. trško jedro Pernice.

Ti objekti s svojo dejavnostjo so:

- osnovna šola Pernica,
- cerkev Sv. Marjete Antiohijske,
- župnija Sv. Marjeta ob Pesnici in
- gostilna Kramberger.

Na odseku od km 0,192 do km 0,260 je vozišče skupne širine nad 7,5 m, tako na tem delu osebna vozila vzdolžno parkirajo na levi strani.

Na odseku od km 0,283 do km 0,308 v dolžini 25 m je po desni strani izveden hodnik za pešce, to je območje pred objektom režijskega obrata občine Pesnica. Površina pred objektom je v celoti tlakovana.

V nadaljevanju odseka od km 0,308 do km 0,338, to je od začetka obstoječega obokanega kamnitega mostu (opuščena struga potoka Črnc) do mostu preko stare struge Pesnice ni hodnika za pešce.

Most preko stare struge Pesnice se začne v stacionaži ceste osi z dilatacijo v km 0,3+36,18 in konča z dilatacijo v km 0,3+54,48 v dolžini 18,30 m. Na obeh straneh mostu je interventni hodnik:

- na desni strani je hodnik širine 1,15 m z jekleno varovalno ograjo za pešce. Svetla širina hodnika od roba vozišča do ograje znaša 0,77 m,
- na levi strani je hodnik širine 1,09 m. Jeklena varnostna ograja za pešce je pritrjena tako, da znaša svetla širina 0,87m (od roba vozišča do ograje).

V nadaljevanju odseka je hodnik za pešce izveden po levi strani lokalne ceste.

Cesta na obravnavanem odseku poteka skozi naselje, kjer je hitrost omejena na 50 km/h.

Odsek je sorazmerno raven in pregleden in kot takšen omogoča vožnjo z večjo hitrostjo, s tem pa se posledično še poveča ogroženost pešcev ob cesti in posredno zmanjša prometna varnost.

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE**

Zakon o lokalni samoupravi določa izvirne naloge občin. Med naborom teh nalog je tudi obveza posamezne občine, da:

- upravlja občinsko premoženje;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine.

Občina Pesnica skrbi za lokalne zadeve javnega pomena za zadovoljevanje potreb prebivalcev, kot so upravljanje občinskega premoženja; skrbi za lokalne javne službe in načrtovanje prostorskega razvoja; skrbi za vodovodne in energetske komunalne objekte; gradi in vzdržuje lokalne ceste ter javne poti in javne površine; pospešuje službe socialnega skrbstva; skrbi za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine ter za socialno ogrožene; pospešuje razvoj športa in rekreacije, društveno dejavnost in druge lokalne zadeve javnega pomena v vseh 4 krajevnih skupnostih v občini.

Izgradnja in obnova novih prometnih, pohodnih, kolesarskih in parkirnih površin v naselju Pernica bo občanom in obiskovalcem omogočila izboljšane pogoje prometne ureditve, za bivanje, rekreacijo, dodatne možnosti za družbeno udejstvovanje in rekreacijo ter spodbudila zdrav življenjski slog in medgeneracijsko sodelovanje.

Specifični cilj investicije je ureditev vaškega središča naselja Pernica za potrebe umirjanja prometa, zagotavljanja varnosti za pešce in kolesarje. Načrtovane aktivnosti vključujejo izvedbo:

- ureditev mirujočega prometa,
- umirjanje prometa – vzpostavitev cone 30,
- enostranski hodnik za pešce,
- ureditev kolesarskega prometa,
- ureditev odvodnjavanja z izvedbo meteorne kanalizacije,
- zamenjava vodovodnega cevovoda in
- javna razsvetljava hodnika za pešce ter prehodov za pešce.

Izgradnja in obnova novih prometnih, pohodnih, kolesarskih in parkirnih površin v naselju Pernica bo občanom in obiskovalcem omogočila izboljšane pogoje prometne ureditve, za bivanje, rekreacijo, dodatne možnosti za družbeno udejstvovanje in rekreacijo ter spodbudila zdrav življenjski slog in medgeneracijsko sodelovanje. Posredno bo investicija prispevala v:

- izboljšanje varnosti v kraju ter izboljšan videz obravnavanega območja;
- doseganje multiplikativnih učinkov - telesne aktivnosti na zdravje in produktivnost ljudi ter na gospodarstvo;
- manjši vpliv vremena na uporabnost infrastrukture in zagotovitev daljše življenjske dobe površine;
- večja kvaliteta bivanja prebivalcev na območju;
- preprečitev odseljavanja prebivalstva.

## 3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 6.7.1 STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 (v nadaljevanju: SRS 2030) je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

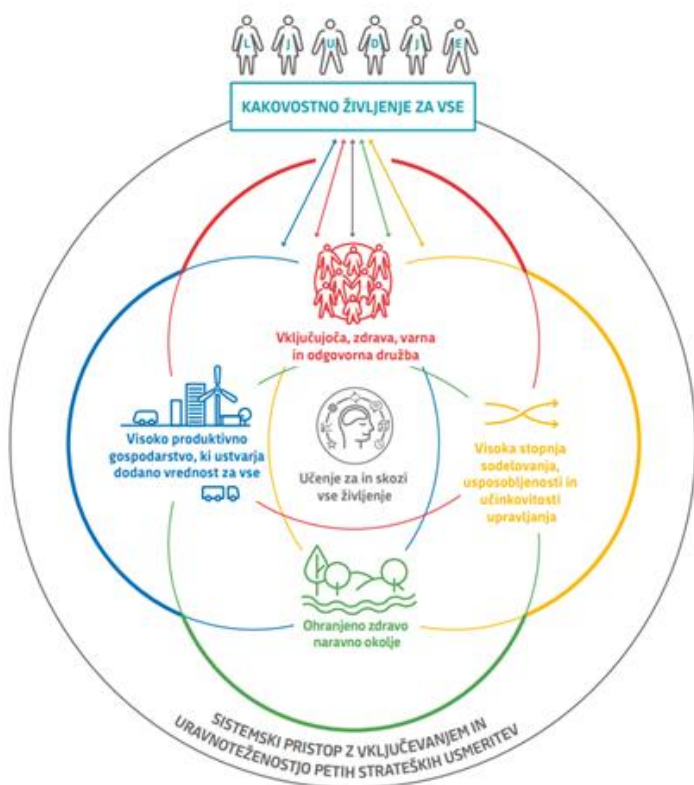
Osrednji cilj strategije je Kakovost življenja za vse. Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Slika 5: Koncept SRS 2030



Vir: <https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/izvajanje-strategije-razvoja-slovenije-2030/>

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih ciljih Strategije. Vsak cilj vsebuje

utemeljitev pomembnosti cilja, ključne usmeritve, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse, 2–3 ključne kazalnike uspešnosti, ki predstavljajo želene rezultate na področju posameznega razvojnega cilja in povezavo s cilji trajnostnega razvoja.

Dvanajst ciljev SRS 2030 je:

- Zdravo in aktivno življenje
- Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
- Dostojno življenje za vse
- Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
- Gospodarska stabilnost
- Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
- Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
- Nizkoogljično krožno gospodarstvo
- Trajnostno upravljanje naravnih virov
- Zaupanja vreden pravni sistem
- Varna in globalno odgovorna Slovenija
- Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

## 6.7.2 SPORAZUM O PARTNERSTVU MED SLOVENIJO IN EVROPSKO KOMISIJO ZA OBDOBJE 2021–2027

Sporazum v okviru *cilja 4. Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic*, z namenom obvladovanja revščine in materialne prikrajšanosti ter zmanjšanja družbene razslojenosti, ki jo je epidemija povečala, posebno pozornost namenja starejšim, zlasti ženskam.

Stopnja revščine (12 % v 2019) in socialne izključenosti (14,4 % v 2019), se znižuje, vendar ostaja visoka pri starejših, zlasti ženskah. Konec avgusta 2020 je bilo med registriranimi brezposelnimi 41,3 % oseb prejemnikov denarne socialne pomoči. Najvišji deleži prejemnikov so med Romi 90,4 %, tujci 41,6 % in invalidi 25,2 %. V vseh skupinah so še posebej izpostavljene ženske. Stopnja tveganja socialne izključenosti za leto 2019 je znašala 14,4 % oz. 293.000 oseb, od katerih jih kar 63 % živi v Kohezijski regiji Vzhodna Slovenija. Predvidena je podpora ukrepov za izboljšanje možnosti za polnopravno vključitev v družbo (tudi na področju športa) otrok romske skupnosti, priseljencev, otrok s posebnimi potrebami in invalidnih oseb. V okviru istega cilja se naslavlja tudi ukrepi za zagotavljanje solidarnih in vzdržnih sistemov socialne zaščite, zdravstvenega varstva in dolgotrajne oskrbe. V Sloveniji zaznavamo poslabšane kazalnike življenjskega sloga, ki se zrcalijo v višjih stopnjah absentizma zaradi bolezni. Epidemija covid-19 je pustila znatne posledice tudi na področju duševnega zdravja. Več pozornosti je zato treba nameniti preventivnim aktivnostim. Za izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalstva in zmanjšanje neenakosti v zdravju bomo spodbujali zdrav življenjski slog.

Sporazum v okviru *cilja 5 Evropa bližje državljanom s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst ozemelj in lokalnih spodbud*, predvideva ukrepe za boljše izkoriščanje razvojnih potencialov na regionalni in lokalni ravni, kjer je ključno ustrezno spodbujanje uravnoteženega gospodarskega, družbenega in prostorskega razvoja. Skladen regionalni, lokalni in urbani razvoj je eden izmed pomembnih dejavnikov za ohranjanje ključnih makroekonomskih ravnovesij.

Ključni izziv, s katerim se spopada Slovenija in ga naslavlja Strategija razvoja Slovenije 2030, Priporočila Sveta EU 2019 in 2020 ter Strateška izhodišča razvoja Kohezijske regije Zahodna Slovenija in Kohezijska regija Vzhodna Slovenija, je: Zmanjševanje razvojnih razlik. Glede razvojnega dohitevanja evropskih regij je v letu 2008 Slovenija že dosegla 90 % povprečje razvitosti EU, nato pa je finančna in gospodarska kriza zaostanek države ponovno povečala. Z okrepljeno gospodarsko rastjo po letu 2016 se je začel zaostanek za EU zmanjševati, kar pa je prekinila kriza zaradi pandemije novega virusa covid-19.

Slovenija ima na ravni NUTS-2 dve različno razviti regiji. Izziv Kohezijske regije Vzhodna Slovenija (v nadaljevanju: KRVS) kot manj razvite regije, je zmanjšanje razvojnega zaostanka tako na ravni EU, kot v primerjavi s slovenskim povprečjem ter bolj razvito regijo Kohezijska regija Zahodna Slovenija (v nadaljevanju: KRZS). V KRZS so kljub splošni večji razvitosti regije kot celote prisotne velike razlike v stopnji razvitosti med razvojnimi NUTS-3 regijami in tudi znotraj njih. Po daljšem obdobju stabilnosti je epidemija covid-19 v letu 2020 vplivala na povečanje regionalnih razlik predvsem med regijami KRZS. Najbolj pereče so naraščajoče razlike v demografiji (nadpovprečno hitro staranje

prebivalstva in depopulacija na eni strani ter nasprotno visok skupni prirast prebivalstva in pomanjkanje družbene infrastrukture, ki temu trendu ne sledi). Več pozornosti je tako treba nameniti povečanju raznovrstnosti in dostopnosti storitev splošnega družbenega pomena (zdravstvo, socialno varstvo, kultura) ter zagotavljanje ustrezne družbene infrastrukture, ki je pomembna za obmejno sodelovanje, medkulturni dialog in večjo kakovost življenja. Med NUTS-3 regijami je leta 2019 presegala povprečje EU samo osrednjeslovenska regija. Glede na precejšnje zaostajanje večine, zlasti manj razvitih regij, se zdi razvojno dohitevanje evropskega povprečja izjemno zahteven dolgoročni cilj regij.

Vzporedno z regionalnimi razlikami je treba hkrati upoštevati še posebnosti glede na obliko poselitve. Mestna in podeželska območja se soočajo z različnimi izzivi v razvoju, ki vplivajo na kakovost življenja. Slovenska mesta so zaposlitvena, izobraževalna, upravna, kulturna in storitvena središča ter imajo ključno vlogo v uravnoteženem razvoju države. V njih živi 55 % prebivalcev Slovenije in dela več kot 90 % vseh zaposlenih. Urbana območja v Sloveniji se, kot drugod po svetu, soočajo z visoko stopnjo suburbanizacije. Nekontrolirano širjenje mest in mestnih naselij med drugim predstavlja velik pritisk na še nepozidane površine, ki bi morale biti primarno namenjene ohranjanju narave in zagotavljanju oskrbe s hrano. Hkrati se v notranjih območjih mest nahajajo proste, slabo izkoriščene, v nekaterih primerih celo okoljsko degradirane površine, katerih prenova ali revitalizacija lahko prispeva k zmanjševanju potrebe po širjenju mest in mestnih naselij.

**Regionalni razvojni programi** identificirajo različne razvojne potrebe in izzive, ki so podrobneje opredeljeni v trajnostnih urbanih strategijah, ter strategijah lokalnega razvoja, na katerih bo slonela priprava in izvajanje operacij. Aktivno vključevanje in sodelovanje partnerjev na nižjih ravneh zaradi boljšega poznavanja lokalnih potencialov in izzivov predstavlja ključen prispevek k uravnoteženemu razvoju, višji dodani vrednosti in dvigu odpornosti posameznih območij v obeh kohezijskih regijah.

### 6.7.3 PROGRAM EVROPSKE KOHEZIJSKE POLITIKE V OBDOBJU 2021–2027 V SLOVENIJI

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji izhaja iz Strategije razvoja Slovenije 2030 (v nadaljevanju: SRS 2030). Za doseganje ciljev SRS 2030 moramo ukrepe prednostno usmerjati na področja, kjer zaznavamo največje izzive:

- pospeševanje rasti produktivnosti, vključno z razvojem ustreznih kompetenc;
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo;
- krepitev odpornosti zdravstvenega sistema in finančne vzdržnosti sistemov socialne varnosti;
- krepitev razvojne vloge države in njenih institucij.

Slovenija je razdeljena na dve kohezijski regiji, pri čemer se KRZS uvršča med razvite, KRVS pa med manj razvite. Izziv KRVZ je zmanjšanje razvojnega zaostanka tako na ravni EU kot tudi v primerjavi s slovenskim povprečjem ter bolj razvito KRZS. V KRZS so kljub splošni večji razvitosti prisotne velike razlike v stopnji razvitosti med razvojnimi NUTS-3 regijami in tudi znotraj njih, ki so se v letu 2020 zopet povečale zaradi epidemije covid-19. Proračun Republike Slovenije bo zagotavljal ustrezno višino nacionalnega prispevka, ki bo omogočal ustrezno izvedbo operacij v obeh kohezijskih regijah.

Za spodbujanje povezovanja urbanega in podeželskega območja ter zmanjšanje razvojnih razlik bodo uporabljeni trije teritorialni pristopi. Trajnostni razvoj mest bo podprt s pristopom celostne teritorialne naložbe (CTN), lokalni razvoj s pristopom lokalni razvoj, ki ga vodi skupnost (CLLD), ter regionalni razvoj z mehanizmom dogovori za razvoj regij (DRR) na štirih specifičnih ciljeh (RSO1.3, 2.5, 2.7 in 3.2). V izbor operacij so v prvi fazi vključeni nosilci odločanja in predstavniki mest, območij LAS ter regij.

### 6.7.4 REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAM PODRAVJA 2021–2027

Z namenom spodbujanja skladnega regionalnega razvoja se s Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja določajo način medsebojnega usklajevanja države in občin pri načrtovanju regionalne politike in izvajanju nalog regionalnega razvoja, dejavnosti in opravljanje razvojnih nalog v razvojni regiji ter ukrepi regionalne politike. Regionalni razvojni program (v nadaljevanju: RRP) se uresničuje z DRR, ki vključuje pomembne regijske projekte, ki prispevajo k odpravljanju razvojnih ovir regije in odpravljajo določene problematike, ki so bile identificirane v okviru regije.

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo

programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021–2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

RRP 2021–2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Strateški cilji 2021-2027 v regiji Podravje so:

1. Pametnejša, konkurenčna in trajnejša regija
2. Nizkoogljična in bolj zelena regija
3. Bolj povezana regija
4. Bolj privlačna in socialna regija
5. Regija, ki je bližje državljanom

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

### 6.7.5 LOKALNI RAZVOJNI PROGRAMI

Investicija je skladna tudi s/z:

- **Strategijo lokalnega razvoja LAS OVTAR Slovenskih goric 2021–2027** in pokriva več tematskih področij strategije: Potreba 5 navaja ukrepe zagotavljanja kvalitetnejših življenjskih pogojev (zdravje, aktivno staranje ...) za *bivanje na podeželju kamor sodi tudi ureditev ustreznih površin in objektov namenjenih za šport in rekreacijo ter spodbujanje zdravega načina življenja in ureditev ustreznih površin in objektov namenjenih za šport in rekreacijo*; UKREP U2: *Podpora izboljšanju dostopa do storitev in vzpostavitve infrastrukture na podeželju*.
- **Območnim razvojnim programom Slovenske gorice 2021–2027** v okviru: Razvojne prioriteta 2.4: Spodbujanje prehoda na krožno gospodarstvo; Razvojna prioriteta 4.4.: Zagotavljanje enakosti dostopa do zdravstvene oskrbe preko razvoja infrastrukture, vključno s primarno oskrbo - Programi in storitve za kakovostno preživljanje prostega časa.
- Načrtom razvojnih programov Občine Pesnica in Proračunom Občine Pesnica.



## 4. PREDSTAVITEV VARIANT

### 4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Scenarij 'z' investicijo zajema načrt ureditve ceste LC 310121 v Pernici in ukrepe umirjanja prometa v trškem jedru naselja Pernica.

V opisu iz IzN št. 614B, ki ga je avgusta 2025 pripravilo podjetje BPI Biro za projektiranje in inženiring, d. o. o. iz Maribora, je investicija razdeljena na 5 etap izvedbe. Etape so ločene glede na izvedbo del pod polovičnimi zaporami vozišča s katerimi se omogoča stalna dostopnost do posameznih objektov.

Slika 6: Območje načrtovanega urejanja prometa in vaškega središča v naselju Pernica



Vir: IdZ, BPI

Načrt ureditve ceste in umirjanja prometa v trškem jedru naselja Pernica vsebuje vse potrebne projektne rešitve za izvedbo. Izdelan je na osnovi predhodnih rešitev in zahtev posameznih soglasje dajalcev k načrtu. V območju obdelave je predvidena izvedba 3 podpornih zidov:

- PZ1 na desni strani pred bivšo trgovino objekt Pernica 5,
- PZ3 desno na brežini pred mostom preko stare struge Pesnice in PZ4 levo na pred mostom pred mostom preko stare struge Pesnice ter stopnišče pred bivšo trgovino, med PZ1 in objektom Pernica 5

## **1. ETAPA – OBNOVA PARKIRIŠČA PRI OBJEKTU PERNICA 1A**

1. etapa zajema izvedbo ukrepov na LC od 310121 km 0,1+40 do km 0,2+00 - obnovo parkirišča za osebna vozila pred trgovino in kava barom Pernica 1A. Izvedba ne zahteva zapore vozišča. Predvidena dela so:

- rezanje in porušitev asfalta za vgradnjo zvezne cevi in požiralnika ter rezanje in odstranitev asfalta pri robnikih.
- Odstranitev robnikov in vgradnja novih na višino, ki omogoča nadgradnjo obstoječega asfalta v povprečni debelini 6 do 10 cm.
- Izvedba talnih obeležb in postavitvev PZ PM za invalide.

## **2. ETAPA – OBNOVA VOZIŠČA Z OBNOVO HODNIKA, 3 PM ZA VZDOLŽNO PARKIRANJE**

2. etapa zajema izvedbo ukrepov na LC od 310121 km 0,14+40 do km 0,2+00. Predvidena obnova v dolžini 60 m obsega:

- izvedbo meteorne kanalizacije z lovilcem olj s kapaciteto 80l/s in navezavo požiralnika s parkirišča na nov RJ4.
- Odstranitev robnikov in asfalta na hodniku levo in desno ter vozišču.
- Zamenjava obeh vodovodnih priključkov, vgradnja požiralnikov in požiralniških zvez.
- Zamenjava voziščne konstrukcije na desni polovici vozišča od km 0,1+48 do km 0,1+95.
- Izvedba nove voziščne konstrukcije na levi strani za izvedbo predvidenih 3 parkirnih mest (PM) za vzdolžno parkiranje.
- Vgradnja robnikov in obrob, vgradnja CR in kableske kanalizacije za EE NN vode.
- Dvig obstoječih jaškov na nove višine.
- Vgradnja razbremenilne plošče na RJ MK in KJ komunalne kanalizacije v vozišču, vgradnje vezane nosilne plasti na vozišču in parkirišču s 3 PM.
- Asfaltiranje hodnikov za pešce in izvedba izravnave z asfaltom na priključkih.
- Rezanje, rezkanje asfalta na vklopu, vgradnja obrabne zaporne plasti z izvedbo mulde in nihajoče koritnice.

## **3. ETAPA – OBNOVA VOZIŠČA, NOV HODNIK ZA PEŠCE, 7 PM ZA VZDOLŽNO PARKIRANJE, PZ1 IN STOPNICE PRI BIVŠI TRGOVINI**

3. etapa zajema izvedbo ukrepov na LC od 310121 km 0,20 do km 0,399. Predvidena obnova v dolžini 85 m obsega:

- odstranitev dela stopnic v križišču z JP 811641.
- Odstranitev zidu pred objektom Pernica 5, odstranitev tlakovcev pred vhodom v objekt Pernica 5.
- Rezanje, porušitev in odvoz asfalta z vozišča.
- Izvedba PZ1 v dolžini 13,48 m pred objektom Pernica 5 ter izvedba stopnic za dostop v objekt Pernica 5.
- Odstranitev robnikov in dela tlakovcev pred objektom Pernica 1 zaradi novega vodovoda.
- Izvedba novega vodovoda z zamenjavo obeh podzemnih hidrantov in armatur, prestavitev CATV voda.
- Izkop in zamenjava voziščne konstrukcije od km 0,2+47,5 do km 0,2+85.
- Izvedba meteornega kanala z vgradnjo požiralnikov in požiralniških zvez.
- Vgradnja CR, robnikov in obrob hodnika ter dvig obstoječih jaškov na nove višine.
- Vgradnja razbremenilne plošče na RJ MK in KJ komunalne kanalizacije v vozišču.
- Vgradnja vezane nosilne plasti na vozišču in parkirišču s 7 PM.
- Asfaltiranje hodnikov za pešce in izvedba izravnave z asfaltom na priključkih.
- Rezanje in rezkanje asfalta na vklopu in vgradnja obrabno zaporne plasti z izvedbo mulde.

## **4. ETAPA – PODPORNİ ZID PZ3 IN PZ4, DELA DO MOSTU**

4. etapa zajema izvedbo ukrepov na LC 310121 od 0,2+85 do km 0,3+35,3 (do mostu). Predvidena obnova v dolžini 52,4 m obsega:

- odstranitev kamnitega zidu pred mostom na desni strani.
- Odstranitev panelne ograje, ki je na prefabriciranih temeljih, vzdolžno so betonski plohi.
- Izvedba podpornega zidu PZ3 v dolžini 8,04 m in PZ4 v dolžini 9,40 m pred mostom.
- Odstranitev preostalega dela tlakovcev pred objektom Pernica 1, porušitev in odvoz asfalta.

- Izkop in zamenjava voziščne konstrukcije od km 0,2+85 do km 0,3+35,3.
- Izvedbo meteornege kanala z vgradnjo požiralnikov in požiralniških zvez.
- Vgradnja CR, robnikov in obrob hodnika ter dvig obstoječih jaškov na nove višine.
- Vgradnja razbremenilne plošče na RJ MK in KJ komunalne kanalizacije v vozišču, vgradnja vezane nosilne plasti na vozišču.
- Ponovna vgradnja panelne ograje z deponije, panelne ograje na PZ3.
- Asfaltiranje hodnikov za pešce in izvedba izravnave z asfaltom na priključkih.–
- Rezanje in rezkanje asfalta na vklopu in vgradnja obrabno zaporne plasti z izvedbo mulde.

## **5. ETAPA – VZPOSTAVITEV OBOJESTRANSKEGA KOLESARSKEGA PROMETA**

Predvidena vzpostavitev navideznega kolesarskega pasu v dolžini 128 m obsega:

- obeležbo pomožnega kolesarskega pasu na vozišču. Pomožni pas je min. širine 1 m, obeleži se ob obojestransko ob robniku hodnika za pešce.
- Izvedba prehoda iz pomožnega kolesarskega pasu na vozišču na kolesarski pas na pločniku.
- Izvedba prehoda kolesarskega pasu na pločniku na pomožni kolesarski pas na vozišču in izvedba manjkajočega »talnega taktilnega vodilnega sistema« v območju prehodov za pešce (na hodniku z vodenjem preko prehodov).
- Izvedba pogreznjenih robnikov za odpravo arhitektonskih ovir na prehodih za pešce, prestavitev kandelabra CR.

Z izvedbo teh ukrepov bo vzpostavljena cona 30.

V sklopu vsake etape je smiselno, da se izvedeta obe trapezni ploščadi, postavi vertikalna signalizacija, izvede talna signalizacija, vgradijo talne taktilne oznake in izvedejo vodilne črte TTVS preko prehodov za pešce. Dela se izvedejo pod polovično zaporo prometa, ob ustreznem vodenju prometa so možne tudi občasne popolne zapore prometa (v času asfaltiranja).

Investitor je v fazi priprave projekta izoblikoval več možnih scenarijev »z investicijo«, vendar se je na koncu odločil za izvedbo projekta v obsegu, ki ga opredeljuje ta DIIP.

V referenčni dobi iz naslova te investicije ni mogoče načrtovati prihodkov, pričakujemo pa številne družbene koristi, ki opravičujejo izvedbo načrtovanih aktivnosti.

## **4.2. SCENARIJ "BREZ" INVESTICIJE**

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, ki ni sprejemljivo, ni ustrezno in varno, vrano.

Ta scenarij ne ustreza standardom varnosti, predstavlja nazadovanje in nasprotovanje osnovnim razvojnim konceptom lokalne skupnosti in je za investitorja nesprejemljiv in ga je potrebno zavrniti. Ta scenarij je zato potrebno zavreči.

Glede na iz leta v leto bolj omejene finančne možnosti je scenarij »brez« investicije sicer verjeten, v kolikor Občina Pesnica ne bo uspela pridobiti sredstev, kot jih opredeljuje ta DIIP.

## 5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. VRSTA INVESTICIJE

Zakon o lokalni samoupravi določa izvirne naloge občin. Med naborom teh nalog je tudi obveza posamezne občine, da upravlja občinsko premoženje in gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine.

Občina Pesnica je za predvideno urejanje prometa na LC 310121 Pernica krožišče – Poslovna cona v Pernici od km 0,017 do km 0,399 v dolžini 382 m s strani podjetja BPI Biro za projektiranje in inženiring, d. o. o. iz Maribora v letu 2021 pridobila IdZ št. 614A ter aprila 2022 še IzN št. 614B.

Obravnavana investicija v IdZ zajema 5 etap načrt umirjanja prometa in ureditve ceste LC 310121 v Pernici. Načrt ureditve ceste in umirjanja prometa v trškem jedru naselja Pernica vsebuje vse potrebne projektne rešitve za izvedbo. Izdelan je na osnovi predhodnih rešitev in zahtev posameznih soglasje dajalcev k načrtu.

Uredba o razvrščanju objektov (Ur. list RS št. 37/18) investicijo razvršča:

- glede na *namen uporabe* se predmetno vrsto objekta v skladu s priloga 1 uredbe klasificira v skupino: 21121 Gradbeni inženirski objekti, objekti prometne infrastrukture, ceste, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
- glede na *zahtevnost* se objekt klasificira v skupino: manj zahteven objekt – obnova vozišča, nezahteven objekt – površine za pešce, kolesarji so na vozišču.

Dela se izvedejo po zakonu o cestah kot »vzdrževalna dela v javno korist« - upošteva se Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12).

### 5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Stroški investicije so ocenjeni na podlagi projektantske ocene stroškov gradnje, prejetih predračunov in izkušenj investitorja pri podobnih delih.

Tabela 13: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, januar 2025, v EUR

	<b>Strošek (stalne cene)</b>	<b>Brez DDV (€)</b>	<b>DDV (%)</b>	<b>DDV (€)</b>	<b>Z DDV (€)</b>
1	Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	2.400,00	22,00	528,00	2.928,00
2	GOI dela	626.597,25	22,00	137.851,39	764.448,64
3	Strokovni nadzor (3% neto GOI del)	18.797,92	22,00	4.135,54	22.933,46
4	Načrt in koordinacija VZD	10.000,00	22,00	2.200,00	12.200,00
5	Projektna dokumentacija	36.508,40	22,00	8.031,85	44.540,25
	<b>Skupaj</b>	<b>694.303,56</b>		<b>152.746,78</b>	<b>847.050,35</b>

Tabela 14: Dinamika investicijskih stroškov po stalnih cenah, september 2025, z DDV v EUR

	<b>Vrsta del</b>	<b>SKUPAJ</b>	<b>L. 2025</b>	<b>L. 2026</b>
1	Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	2.928,00	2.928,00	0,00
2	GOI dela	764.448,64	0,00	764.448,64
3	Strokovni nadzor (3% neto GOI del)	22.933,46	0,00	22.933,46
4	Načrt in koordinacija VZD	12.200,00	0,00	12.200,00
5	Projektna dokumentacija	44.540,25	44.540,25	0,00
	<b>SKUPAJ</b>	<b>847.050,35</b>	<b>47.468,25</b>	<b>799.582,10</b>

### 5.3. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH

Za preračun stalnih v tekoče cene smo upoštevali napoved inflacije v Jesenki napovedi makroekonomskih gibanj, ki jih je 2025 objavil UMAR – Urad RS za makroekonomske analize in razvoj. Upoštevali smo, da bo investicija zaključena novembra 2026.

Tabela 15: Investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR

	Vrsta del	SKUPAJ		
		Brez DDV	DDV	Z DDV
1	Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	2.400,00	528,00	2.928,00
2	GOI dela	645.718,91	142.058,16	787.777,07
3	Strokovni nadzor (3% neto GOI del)	19.371,57	4.261,74	23.633,31
4	Načrt in koordinacija VZD	10.305,17	2.267,14	12.572,30
5	Projektna dokumentacija	36.508,40	8.031,85	44.540,25
	<b>SKUPAJ</b>	<b>714.304,04</b>	<b>157.146,89</b>	<b>871.450,93</b>

Tabela 16: Dinamika investicijskih stroškov po tekočih cenah, z DDV v EUR

	Vrsta del	SKUPAJ	L. 2025	L. 2026
1	Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	2.928,00	2.928,00	0,00
2	GOI dela	787.777,07	0,00	787.777,07
3	Strokovni nadzor (3% neto GOI del)	23.633,31	0,00	23.633,31
4	Načrt in koordinacija VZD	12.572,30	0,00	12.572,30
5	Projektna dokumentacija	44.540,25	44.540,25	0,00
	<b>SKUPAJ</b>	<b>871.450,93</b>	<b>47.468,25</b>	<b>823.982,68</b>







S predvideno obnovo posegamo v naslednje parcele v k. o. 642 Pernica:

- parcele, ki so v naravi; cesta, hodnik ali priključek so: 10/35, 10/32, 10/29, 10/183, 10/40, 353/47, 353/27, 10/38, 10/26, 10/23, 353/49, 3/13 in 3/23;
- parcele parkirišča so: 87/44, 87/26 in 353/43;
- parcele levo: 353/30, 353/29, 87/28, 87/45, 353/28, 88/3, 89/3, 354/4 in 353/1;
- parcele desno: 10/185, 10/130, 3/16 in 3/15.

Lastnica zemljišča je Občina Pesnica oz. ima za izvajanje načrtovanih del pridobljena ustrezna soglasja lastnikov.

Izvedba ukrepov za umirjanje prometa, izgradnjo manjkajočega hodnika za pešce, parkirišč za vzdolžno parkiranje in obnovo vozišča parkiranje je v skladu z Odlokom o ureditvenem načrtu za del naselja Pernica v občini Pesnica (MUV, št. 18/03, spremembe in dopolnitve MUV, št. 21/08, 2/11 in 17/17.

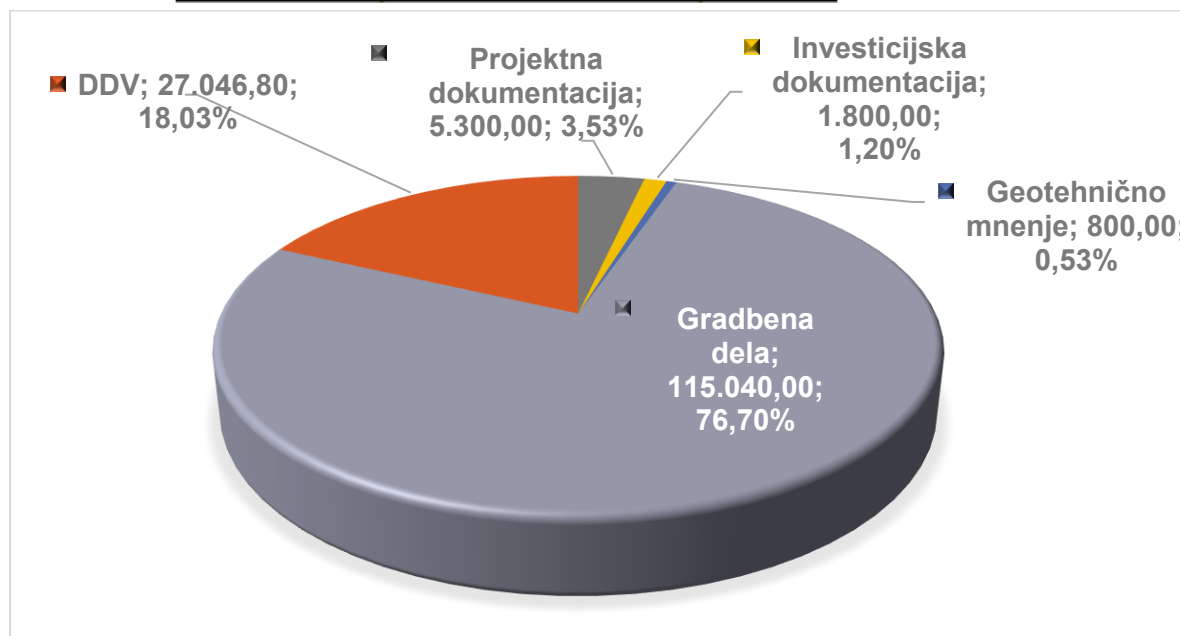
### 6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški znašajo 847.050,35 EUR z DDV (stalne cene) in zajemajo naslednje postavke:

Investicijski stroški zajemajo:

- investicijsko dokumentacijo (DIIP),
- projektno dokumentacijo,
- geotehnično mnenje,
- gradbena dela,
- nadzor,
- DDV.

Slika 8: Struktura investicijskih stroškov, stalne cene, januar 2025



Investitor bo dela izvajal in zaključil najkasneje do konec leta 2025.

Tabela 17: Načrtovane aktivnosti projekta

Aktivnost	Časovna opredelitev
Projektna dokumentacija in pridobivanje potrebnih soglasij dovoljenj	9/2025 – 1/2026
Objava javnega naročila in izbor izvajalca.	1-2/2026
Izvedba gradbenih in obrtniških del (GOI).	3/2026 – 10/2026
Izvedba nadzora	3/2026 – 10/2026
Tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja.	11/2026

## 6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Ob izvedbi ukrepov bo prišlo do odpadkov, katere je potrebno ustrezno odložiti. Odpadke kot so asfalt ipd., je potrebno reciklirati na licu mesta, ostale odpadke pa je potrebno odvažati v bližnjo deponijo komunalnih odpadkov. Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, monitoring po izvedbi investicije, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

### 6.4.1 BLAŽENJE PODNEBNIH SPREMENB

Investicija prispeva k stabilizaciji koncentracije toplogrednih plinov v ozračju s preprečevanjem oziroma zmanjševanjem emisij toplogrednih plinov na naslednje načine:

- z izvedbo investicije ne povečujemo škodljivega vpliva na sedanje in tudi ne bodoče podnebje, na dejavnost kot tako in na ljudi, naravo in sredstva;
- za izvedbo investicije bodo v največji možni meri uporabljeni lokalno pridobljeni materiali kar doprinese k zmanjšanju ogljičnega odtisa;
- v izvedbo del bodo predvidoma vključeni lokalni izvajalci, kar pomeni manj emisij zaradi zmanjšanja količine prevozov oz. skrajšanja transportnih poti;
- z ureditvijo odvodnjavanja bo manj vzdrževanja površine s stroji in napravami, ki delujejo na fosilna goriva, ki bodo nadomeščeni z ročnim, okolju prijaznim čiščenjem;
- okolica objekta bo ozelenjena, kar preko fotosinteze vpliva na zmanjšanje ogljikovega dioksida, t.j. toplogrednega plina.

### **6.7.6 PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM**

Po katastrofalnih poplavah v letu 2023, ki je prizadela velik del Občine Pesnica, je investitor posebej skrbno načrtoval predmetno investicijo in na podlagi izdelanega geomehanskega poročila zahteval pripravo rešitev za ustrezno ravnanje s meteornimi vodami na območju nove športne infrastrukture, da si zagotovi odpornost proti ekstremnim vremenskim razmeram.

V ta namen bo urejena ustrezna meteorna kanalizacija, ki bo odvečne odpadne vode odvedla iz območja igrišča v obstoječi jašek. Rešitve so pripravljene tako, da ne športna infrastruktura in ne njena okolica ne bosta podvrženi eroziji oz. zdrsom zemljine, prav tako pa tudi ne nanosom drugim materialov.

Ozelenjene površine ob objektu bodo pomagale pri uravnavanju temperature, zmanjševanju toplotnih otokov in spopadanju z vročinskimi valovi. S tem projekt prispeva k prilagajanju na podnebne spremembe, v skladu z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN) (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22).

Investicija obenem zagotavlja tudi spremembo vedenja posameznikov, ki namesto prihoda do športnega objekta z avtomobilom, prihajajo na izvajanje športnih panog peš ali s kolesom.

### **6.7.7 TRAJNOSTNA RABA TER VARSTVO VODNIH IN MORSKIH VPLIVOV**

Investicija se izvaja na erozijskem opozorilnem območju, kjer se izvajajo običajni zaščitni ukrepi. Pri tem se ne posega v vodovarstvena zemljišča ali v bližino vodnih virov namenjenih oskrbi s pitno vodo. Negativni vplivi izvedbe investicije so z vidika vpliva na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov zanemarljivi.

Pri gradnji je upoštevano načelo trajnostne rabe prostora. Gradilo se bo na že pozidanem območju.

V fazi zasnove, med gradnjo in med uporabo objekta bodo upoštevani ustrezni preventivni in omilitveni ukrepi (ukrepi za preprečitev razlitja nevarnih snovi, ukrepi za varovanje tal – humus, ravnanje z gradbenimi odpadki, ravnanje z nevarnimi odpadki, preprečitev prekomernih emisij v zrak, tla, vode, preprečitev onesnaženja zemlje, ravnanje z meteornimi vodami).

V gradnjo bodo vključeni elementi, s katerimi se prepreči hipni odtok padavinskih vod in se omogoči ponikanje čistih padavinskih voda.

Investicija za dobavo in polaganje nogometnega igrišča iz umetne trave ter izdelavo odbojkarskega igrišča ne posega v vodovarstvena zemljišča, poplavno in erozijsko ogrožena območja ali bližino vodnih virov namenjenih oskrbi s pitno vodo. Negativni vplivi izvedbe investicije so z vidika vpliva na trajnostno rabo in varstvo vodnih virov zanemarljivi.

Pri gradnji bo upoštevano načelo trajnostne rabe prostora, saj se bo gradilo na že pozidanem območju. V fazi zasnove, med gradnjo in uporabo igrišč bodo upoštevani ustrezni preventivni in omilitveni ukrepi, kot so ukrepi za preprečitev razlitja nevarnih snovi, varovanje tal (humus), ravnanje z gradbenimi odpadki, ravnanje z nevarnimi odpadki, preprečitev prekomernih emisij v zrak, tla in vode, preprečitev onesnaženja zemlje, preprečitev svetlobnega onesnaževanja, zmanjševanje ravni hrupa ter ravnanje z odpadnimi vodami, vključno z ločevanjem in čiščenjem odpadnih voda.

### **6.7.8 PREHOD NA KROŽNO GOSPODARSTVO**

Projekt je skladen s konceptom krožnega gospodarstva. Načela krožnega gospodarstva bodo upoštevana na vseh stopnjah izgradnje objekta, tako pri njegovemu načrtovanju, v času izgradnje in med obratovanjem.

Načelo krožnega gospodarstva bo upoštevano tudi pri ravnanju z odpadki, ki nastajajo med gradnjo in v času obratovanja infrastrukture (ločevanje, zbiranje, recikliranje). Pri gradnji se bo upoštevala Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) ter zagotovilo odvoz na deponijo in v predelavo.

V fazi gradnje bo deloma odstranjen obstoječi objekt, nastale gradbene odpadke bo možno v večini reciklirati oziroma ponovno uporabiti. Upoštevala se bo področna zakonodaja in evropske smernice, predvsem v smeri čim večjega ustreznega recikliranja odpadnih elementov, ki bodo nastali ob gradnji.

V novogradnjo se prednostno vključuje lokalno pridobljene materiale, z ustreznimi tehničnimi lastnostmi, ki niso škodljivi za okolje in zdravje ljudi. Na ta način bo nastalo manj emisij. V največji možni meri bo prišlo do ponovne uporaba izkopanega materiala.

V času izvedbe investicije, kakor tudi med uporabo in obratovanjem objekta, bodo upoštevana določila iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23). Celotna investicija bo prispevala h krožnemu gospodarstvu, tudi z uporabo trajnostnih materialov z nizkim ogljičnim odtisom in možnostjo recikliranja materiala na koncu življenjske dobe.

Vsi odpadki, nastali v fazi obratovanja objekta, bodo zbrani in obdelani v skladu z veljavno zakonodajo (ločevanje, recikliranje).

### **6.7.9 PREPREČEVANJE IN NADZOROVANJE ONESNAŽEVANJA**

Investicija nima prekomernega vpliva na povečanje emisij, onesnaževanje zraka, vode ali tal. Vse potencialne emisije, ki bi jih povzročila gradnja in uporaba samega objekta, bodo zmanjšane na najmanjšo možno raven in bodo v okviru dovoljenih ravni.

Med samo gradnjo bodo upoštevani ukrepi s področja preprečevanja hrupa ter emisij, Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Vgradne komponente in materiali ne bodo vključevali azbesta ali drugih nevarnih snovi v skladu z Uredbo 1907/2006/ES.

Upoštevana bodo načela trajnostne gradnje in načela gradnje skoraj nič energijskih stavb skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah, Energetskim zakonom, Gradbenim zakonom, Uredbo o zelenem javnem naročanju, Zakonom o ohranjanju narave in drugimi relevantnimi zakonodajnimi okviri.

Med samo gradnjo bodo upoštevani ukrepi s področja preprečevanja hrupa ter emisij, Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Vgradne komponente in materiali ne bodo vključevali azbesta ali drugih nevarnih snovi v skladu z Uredbo 1907/2006/ES.

Prav tako bodo sprejeti vsi potrebni ukrepi za preprečitev onesnaženja vodnih virov zaradi izliti kemikalij.

Za zaris igrišč bodo uporabljene ekološko prijazne barve in premazi, skladni z okoljskimi standardi v RS in EU.

### **6.7.10 VARSTVO IN OBNOVA BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI IN EKOSISTEMOV**

Investicija ne bo imela škodljivih učinkov na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov ter se ne bo izvajala na zavarovanem območju ali območju Natura 2000. Izvedena bo ob upoštevanju predpisov s področja ohranjanja narave in drugih varstvenih pogojev, kar je regulirano s postopkom dovoljevanj tako v fazi načrtovanja, kakor tudi v fazi gradnje in uporabe (mnenja, soglasja, gradbeno in uporabno dovoljenje).

Gradbena dela se ne bodo izvajala v občutljivih obdobjih za lokalno favno (npr. gnezdenje ptic).

Z ozelenitvijo okolice se povečuje poraščene površine, vrača prostor naravi in podpira njegovo biodiverzitetu. Za ozelenitev bodo uporabljene avtohtone rastlinske vrste, ki bodo tudi ustrezno vzdrževane. Na ta način lahko izboljšamo lokalno biotsko raznovrstnost.

V gradnjo se vključuje lokalne materiale, kar vzpodbuja krožno in biogospodarstvo.

## **6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO**

Projekt bo vodila Občina Pesnica.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina. Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Pesnica in na lokaciji investicije. Sestajala se bo

po potrebi. Za izvedbo investicije Občina Pesnica ne načrtuje novih zaposlitev, prav tako nove zaposlitve niso načrtovane za potrebe upravljanja po izvedbi investicije.

Slika 9: Projektna skupina



Občina Pesnica in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v preteklih letih že pridobili številne izkušnje z izvajanjem investicijskih projektov v javno infrastrukturo.

Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta). Dokumentacija o delu investicije, ki je v pristojnosti občine, se bo hranila v prostorih Občine Pesnica.

## 6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah. Tekoče cene so v danem primeru enake stalnim cenam.

Vire za kritje investicije bo v celoti (100 %) zagotovila Občina Pesnica iz lastnih proračunskih sredstev.

## 6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

V skladu s četrtem odstavkom 11. člena Uredbe v primeru, ko IP ni obvezen, DIIP predstavlja osnovo za odločitev o investiciji. V tem primeru DIIP vsebuje analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitev tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti.

### 6.7.1 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER JAVNIH KORISTI INVESTICIJE

Investitor in upravljavec ne pričakujeta, da bo izvedba investicija vplivala na prihodke upravljavca.

Pri opredelitvi stroškov poslovanja smo upoštevali metodo diferenčnih vrednosti (inkrementalno metodo), z upoštevanjem razlike med alternativo "z" investicijo in alternativo "brez" investicije.

Pri določitvi funkcionalnih stroškov novo urejenega vaškega središča smo izhajali iz izkušenj investitorja pri vzdrževanju tovrstne infrastrukture. Stroški so izračunani v sorazmerni vrednosti glede na površino novo urejene mobilne infrastrukture upoštevajoč trenutne razmere na trgu (energetska kriza, inflacija).

**Tabela 18: Izračun operativnih stroškov (statična metoda)**

<b>Strošek</b>	<b>EUR/leto</b>
Redno letno vzdrževanje	600,00
Strošek električne energije	6000,00
Popravila	5000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>11600,00</b>

Pri določitvi operativnih stroškov po dinamični metodi, smo v letu 2026 stroške upoštevali le delno, ob upoštevanju predvidenega zaključka investicijskih del.

Upoštevali smo referenčno dobo 30 let – obratovanje od 2026 – 2055.

<b>Leto</b>	<b>Redno letno vzdrževanje</b>	<b>Strošek električne energije</b>	<b>Popravila</b>	<b>SKUPAJ</b>
2025				0,00
2026	50,00	500,00	0,00	550,00
2027	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2028	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2029	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2030	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2031	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2032	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2033	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2034	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2035	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2036	600,00	6.000,00	5.000,00	11.600,00
2037	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2038	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2039	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2040	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2041	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2042	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2043	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2044	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2045	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2046	600,00	6.000,00	5.000,00	11.600,00
2047	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2048	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2049	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00



Leto	Redno letno vzdrževanje	Strošek električne energije	Popravila	SKUPAJ
2050	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2051	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2052	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2053	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2054	600,00	6.000,00	0,00	6.600,00
2055	600,00	6.000,00	5.000,00	11.600,00
<b>Skupaj</b>	<b>17.450,00</b>	<b>174.500,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>206.950,00</b>

## 6.7.2 PRESOJA UPRAVIČENOSTI Z IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Presoja upravičenosti je izdelana na podlagi rezultatov analize stroškov in koristi, ki zajema finančno in ekonomsko analizo. Strokovno podlago za izračune predstavlja dokument Evropske komisije "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economical appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020".

Predpostavke analize stroškov in koristi:

referenčna doba projekta znaša 30 let, leto 2025 je opredeljeno za izhodiščno leto (0);

upoštevano je, da bo infrastruktura predana v uporabo avgusta 2026;

uporabljen je 4 % splošna diskontna stopnja za finančno analizo in 5 % družbena diskontna stopnja za ekonomsko analizo;

vse vrednosti se upoštevajo v stalnih cenah;

investicijski stroški so zmanjšani za nominalno vrednost sofinanciranja;

ostanek vrednosti je upoštevan v višini neamortizirane vrednosti investicije v zadnjem letu referenčnega obdobja oz. po 30-letnem obratovalnem obdobju, ki se izteče 31. 11. 2055;

uporabljen je metoda diferenčnih vrednosti (inkrementalna metoda), z upoštevanjem razlike med alternativo "z" investicijo in alternativo "brez" investicije;

pri ekonomski analizi so investicijski stroški in ostanek vrednosti očiščeni davkov in prispevkov z upoštevanjem korekcijskega faktorja 0,71324, ki smo ga določili ob predpostavkah:

da stroški zajemajo 40 % materiala in 60 % dela;

da delež davkov in prispevkov v stroških materiala znaša 18,03 %;

da delež davkov in prispevkov v stroških dela znaša 44,46 %;

pri ekonomski analizi so operativni stroški s korekcijskim faktorjem 0,71324, ki smo ga določili ob predpostavkah:

da stroški zajemajo 60 % materiala in 40 % dela;

da delež davkov in prispevkov v stroških materiala znaša 18,03 %;

da delež davkov in prispevkov v stroških dela znaša 44,64 %;

v analizi niso zajete koristi, ki jih je težje ovrednotiti.

### Finančna analiza s finančnimi kazalniki

Tabela 19: Tabela denarnega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2025	47.468,25	0,00	0,00	0,00	-47.468,25
2026	799.582,10	550,00	0,00	0,00	-800.132,10
2027		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2028		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2029		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2030		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2031		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2032		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2033		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2034		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2035		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2036		11.600,00	0,00	0,00	-11.600,00
2037		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2038		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2039		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2040		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2041		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2042		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2043		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2044		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2045		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2046		11.600,00	0,00	0,00	-11.600,00
2047		6.600,00	0,00		-6.600,00
2048		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2049		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2050		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2051		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2052		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2053		6.600,00	0,00	0,00	-6.600,00
2054		6.600,00	0,00		-6.600,00
2055		11.600,00	0,00	107.998,93	96.398,93
<b>Skupaj</b>	<b>847.050,35</b>	<b>206.950,00</b>	<b>0,00</b>	<b>107.998,93</b>	<b>-946.001,42</b>

Tabela 20: Tabela diskontiranega denarnega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2025	47.468,25	0,00	0,00	0,00	-47.468,25
2026	768.828,94	528,85	0,00	0,00	-769.357,79
2027	0,00	6.102,07	0,00	0,00	-6.102,07
2028	0,00	5.867,38	0,00	0,00	-5.867,38
2029	0,00	5.641,71	0,00	0,00	-5.641,71
2030	0,00	5.424,72	0,00	0,00	-5.424,72
2031	0,00	5.216,08	0,00	0,00	-5.216,08
2032	0,00	5.015,46	0,00	0,00	-5.015,46
2033	0,00	4.822,56	0,00	0,00	-4.822,56
2034	0,00	4.637,07	0,00	0,00	-4.637,07
2035	0,00	4.458,72	0,00	0,00	-4.458,72
2036	0,00	7.535,14	0,00	0,00	-7.535,14
2037	0,00	4.122,34	0,00	0,00	-4.122,34
2038	0,00	3.963,79	0,00	0,00	-3.963,79
2039	0,00	3.811,34	0,00	0,00	-3.811,34
2040	0,00	3.664,75	0,00	0,00	-3.664,75
2041	0,00	3.523,79	0,00	0,00	-3.523,79
2042	0,00	3.388,26	0,00	0,00	-3.388,26
2043	0,00	3.257,95	0,00	0,00	-3.257,95
2044	0,00	3.132,64	0,00	0,00	-3.132,64

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2045	0,00	3.012,15	0,00	0,00	-3.012,15
2046	0,00	5.090,47	0,00	0,00	-5.090,47
2047	0,00	2.784,91	0,00	0,00	-2.784,91
2048	0,00	2.677,79	0,00	0,00	-2.677,79
2049	0,00	2.574,80	0,00	0,00	-2.574,80
2050	0,00	2.475,77	0,00	0,00	-2.475,77
2051	0,00	2.380,55	0,00	0,00	-2.380,55
2052	0,00	2.288,99	0,00	0,00	-2.288,99
2053	0,00	2.200,95	0,00	0,00	-2.200,95
2054	0,00	2.116,30	0,00	0,00	-2.116,30
2055	0,00	3.576,50	0,00	33.298,09	29.721,59
<b>Skupaj</b>	<b>816.297,19</b>	<b>115.293,78</b>	<b>0,00</b>	<b>33.298,09</b>	<b>-898.292,88</b>

Finančna analiza daje naslednje rezultate:

- finančna neto sedanja vrednost je negativna, in znaša -898.292,88 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna, in znaša -10,12 %;
- relativna neto sedanja vrednost je negativna, in znaša -106,05 EUR.

Rezultati kažejo, da investicija finančno po nobenem scenariju ni donosna, zato zanjo ni mogoče pričakovati zasebnega (nejavnega) financiranja.

Zaradi nizke stopnje sofinanciranja tudi donosnost lastnega kapitala ne kaže bistveno spremenjenih rezultatov finančne analize:

- finančna neto sedanja vrednost je negativna, in znaša -364.213,22 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna, in znaša -8,08 %;
- relativna neto sedanja vrednost je negativna, in znaša -43,00 EUR.

## **Ekonomska analiza z ekonomskimi kazalniki**

Ekonomska analiza je izdelana na podlagi predhodno podanih izhodišč, z upoštevanjem 5 % splošne diskontne stopnje.

**Tabela 21: Tabela ekonomskega toka**

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto ekonomski tok
2025	33.856,15	0,00	19.454,20	0,00	-14.401,95
2026	570.292,22	392,28	331.864,25	0,00	-238.820,25
2027	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2028	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2029	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2030	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2031	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2032	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2033	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2034	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2035	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2036	0,00	8.273,56	50.000,00	0,00	41.726,44
2037	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2038	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2039	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2040	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63

2041	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2042	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2043	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2044	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2045	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2046	0,00	8.273,56	50.000,00	0,00	41.726,44
2047	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2048	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2049	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2050	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2051	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2052	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2053	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2054	0,00	4.707,37	50.000,00	0,00	45.292,63
2055	0,00	8.273,56	50.000,00	77.028,93	118.755,37
<b>Skupaj</b>	<b>604.148,37</b>	<b>147.604,58</b>	<b>1.801.318,45</b>	<b>77.028,93</b>	<b>1.126.594,43</b>

Tabela 22: Tabela diskontiranega ekonomskega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto ekonomski tok
2025	33.856,15	0,00	19.454,20	0,00	-14.401,95
2026	543.135,45	373,60	316.061,19	0,00	-227.447,86
2027	0,00	4.269,72	45.351,47	0,00	41.081,75
2028	0,00	4.066,40	43.191,88	0,00	39.125,48
2029	0,00	3.872,76	41.135,12	0,00	37.262,36
2030	0,00	3.688,35	39.176,31	0,00	35.487,96
2031	0,00	3.512,71	37.310,77	0,00	33.798,06
2032	0,00	3.345,44	35.534,07	0,00	32.188,63
2033	0,00	3.186,13	33.841,97	0,00	30.655,83
2034	0,00	3.034,41	32.230,45	0,00	29.196,03
2035	0,00	2.889,92	30.695,66	0,00	27.805,75
2036	0,00	4.837,38	29.233,96	0,00	24.396,59
2037	0,00	2.621,24	27.841,87	0,00	25.220,63
2038	0,00	2.496,42	26.516,07	0,00	24.019,65
2039	0,00	2.377,54	25.253,40	0,00	22.875,86
2040	0,00	2.264,33	24.050,85	0,00	21.786,53
2041	0,00	2.156,50	22.905,58	0,00	20.749,08
2042	0,00	2.053,81	21.814,83	0,00	19.761,02
2043	0,00	1.956,01	20.776,03	0,00	18.820,02
2044	0,00	1.862,87	19.786,70	0,00	17.923,83
2045	0,00	1.774,16	18.844,47	0,00	17.070,32
2046	0,00	2.969,73	17.947,12	0,00	14.977,39
2047	0,00	1.609,21	17.092,49	0,00	15.483,28
2048	0,00	1.532,58	16.278,57	0,00	14.745,98
2049	0,00	1.459,60	15.503,40	0,00	14.043,79
2050	0,00	1.390,10	14.765,14	0,00	13.375,04
2051	0,00	1.323,90	14.062,04	0,00	12.738,13
2052	0,00	1.260,86	13.392,42	0,00	12.131,55
2053	0,00	1.200,82	12.754,68	0,00	11.553,86
2054	0,00	1.143,64	12.147,32	0,00	11.003,68
2055	0,00	1.914,32	11.568,87	17.822,76	27.477,31
<b>Skupaj</b>	<b>576.991,60</b>	<b>72.444,48</b>	<b>1.056.518,89</b>	<b>17.822,76</b>	<b>424.905,58</b>

Ekonomska analiza daje naslednje rezultate:

- ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna, in znaša 424.905,58 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti je pozitivna, in znaša 17,53 %;
- razmerje med stroški in koristi znaša 1,65.

Rezultati kažejo, da koristi investicije presegajo njene stroške, zato je investicija ekonomsko (družbeno) upravičena.

### 6.7.3 ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

#### Analiza tveganj

Analiza tveganj predstavlja oceno možnih tveganj, povezanih z izvedbo projekta »Umirjanje prometa v Pernici«. Tveganja so razdeljena na institucionalna, tehnična, finančna, okoljska in družbena. Za vsako tveganje so opredeljeni možni ukrepi za njihovo obvladovanje in ocena stopnje tveganja (nizko, srednje, visoko). Namen analize je zagotoviti pregled nad izzivi, ki bi lahko vplivali na uspešno izvedbo projekta, ter opredeliti načine, kako jih pravočasno obvladati.

Kategorija tveganja	Opis tveganja	Ukrepi za obvladovanje
Institucionalna	Nezadostna koordinacija med investitorjem, izvajalcem in nadzornikom.	Oblikovanje projektne skupine s predstavniki občine, nadzornika in izvajalca; redni koordinacijski sestanki; imenovanje odgovorne osebe.
Tehnična	Neugodni geomehanski pogoji in vremenski vplivi med gradnjo.	Upoštevanje rezultatov geomehanskih raziskav; prilagoditev terminskega plana sezonskim razmeram; stalni nadzor kakovosti.
Tehnična	Motnje prometa v času gradnje.	Vzpostavitev začasnih prometnih ureditev; jasna signalizacija; obvozi za pešce in vozila.
Finančna	Povečanje stroškov zaradi podražitev materialov ali dodatnih del.	Uporaba rezervnega sklada za nepredvidena dela; sprotno spremljanje stroškov; pogodbeno določeni fiksni elementi cen.
Finančna	Zamuda pri izplačilu sofinancerskih sredstev.	Pravočasno in popolno oddajanje zahtevkov; spremljanje razpisnih pogojev; možnost premostitve z občinskimi likvidnostnimi sredstvi.
Okoljska	Negativni vplivi na okolje (hrup, prah, onesnaženje voda).	Izvedba del skladno z DNSH načelom; uporaba lovilcev olj; omejevanje hrupa in prašenja v času gradnje.
Družbena	Nezadovoljstvo krajanov zaradi motenj v času gradnje.	Redno obveščanje javnosti prek občinskega glasila in spletne strani; pravočasne informacije o zaporah in obvozih; vključevanje krajanov v predstavitev projekta.

Analiza tveganj kaže, da so vsa identificirana tveganja obvladljiva z ustreznimi ukrepi. Največje tveganje predstavlja možnost motenj prometa v času gradnje, ki je ocenjena kot visoka, vendar obvladljiva z ustreznimi začasnimi



prometnimi ureditvami. Ostala tveganja so ocenjena kot nizka do srednja in jih je mogoče učinkovito obvladati s pravočasnimi organizacijskimi, tehničnimi, finančnimi in komunikacijskimi ukrepi. Projekt Umirjanje prometa v Pernici je tako izvedljiv ob upoštevanju predlaganih ukrepov.

## Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti se ugotavlja, kako sprememba posameznih ključnih spremenljivk vpliva na finančne in ekonomska kazalnike investicije in na eventualno spremembo odločitve o izvedbi investicije.

**Tabela 23: Rezultati analize občutljivosti pri 1 % odstopanjih**

Preizkušena spremenljivka	Sprememba FIRR (%) +/-	Sprememba FNV (%) +/-	Sprememba EIRR (%) +/-	Sprememba ENV (%) +/-
povečanja investicijskih stroškov za 1 %	-10,08	-906.122,87	17,12	419.313,89
povečanja operativnih stroškov za 1 %, zmanjšanje prihodkov in koristi za 1 %	-10,16	-899.445,82	17,52	424.181,13
	-10,12	-898.292,88	17,10	414.444,99

Analiza tveganj kaže, da povečanje operativnih stroškov in zmanjšanje prihodkov in koristi lahko opredelimo za kritične spremenljivke (sprememba je več kot 1 %).

Izračunali smo kazalnike za pesimistični scenarij, po katerem bi se investicijski in operativni stroški povečali za po 10 %, koristi pa zmanjšale za 10 %.

**Tabela 24: Rezultati analize občutljivosti – črni scenarij**

	FIRR (%)	FNSV (€)	EIRR (%)	ENSV (€)
Rezultati finančne in ekonomske analize	-10,12	-898.292,88	17,53	424.905,58
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	-9,77	-976.592,79	14,04	368.988,69
Povečanje investicijskih in operativnih stroškov za 10%	-10,12	-988.122,17	13,87	265.697,07
Povečanje investicijskih in operativnih stroškov za 10%, zmanjšanje prihodkov in koristi za 10 %	-10,12	-988.122,17	11,10	265.697,07

Iz rezultatov izhaja, da tudi velike spremembe vhodnih spremenljivk ne vplivajo na odločitev o izvedbi investicije (ekonomska interna stopnja donosnosti presega kritičnih 5 %).

## 6.7.4 RAZLAGA REZULTATOV

Rezultati analize stroškov in koristi izkazujejo, da investicija finančno ni donosna. Zaradi številnih koristi, ki jih je v delu mogoče ovrednotiti, pa zanjo lahko ugotovimo, da je ekonomsko upravičena.

**Tabela 25: Rezultati analize stroškov in koristi**

Kazalec		Vrednost
<b>Izhodišča</b>		
Investicijski izdatki	EUR	847.050,35
Rezidualna vrednost	EUR	107.998,93
Splošna diskontna stopnja	%	4
Družbena diskontna stopnja	%	5
<b>Rezultati finančne analize</b>		

Kazalec		Vrednost
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-898.292,88
Relativna neto sedanja vrednost	EUR	-106,05
Finančna interna stopnja donosnosti	%	-10,12
<b>Rezultati ekonomske analize</b>		
Ekonomska neto sedanja vrednost	EUR	424.905,58
Ekonomska interna stopnja donosnosti	%	17,53
Sedanja vrednost koristi		1.801.318,45
Sedanja vrednost stroškov		206.950,00
Razmerje med koristmi in stroški		1,65

V analizi tveganja smo ugotovili, da so tveganja v obravnavani investiciji obvladljiva.

V analizi občutljivosti smo ugotovili, da je investicija potencialno občutljiva na spremembo spremenljivk in bo potrebno zlasti v fazi obratovanja izvajati potrebne ukrepe in vse napore usmeriti k ustvarjanju zadostnih prihodkov.

Če upoštevamo, da bodo z izvedbo investicije nastale še tudi druge koristi, ki jih je težje ali pa jih sploh ni mogoče finančno ovrednotiti, lahko tudi v tem IP ugotovimo, da je bila odločitev za izvedbo investicije pravilna. Gre za investicijo v osrednji javni prostor kraja.

## **7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na vrednost investicije, ki presega 500.000,00 € je v skladu s 4. členom Uredbe potrebno pripraviti in potrditi DIIP in Investicijski program (v nadaljevanju: IP).

Investitor bo v najkrajšem možnem času pridobil projektno dokumentacijo faze PZI, na podlagi katere bodo dela izvedena.

Za potrebe odobritve sredstev bo investitor ugotavljal potrebo po morebitnih korekcijah tega DIIP in jih tudi izvedel.